



Codice :	01508
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	118 m ²
Superficie particela :	285 m ²
Distanza dal centro :	2800 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 370.000 €

Vicino al pittoresco Sveti Lovreč, nell'Istria centrale, vendiamo una nuova casa in costruzione, che può essere acquistata nello stato attuale con impianti di elettricità e acqua, massetto e intonaco eseguiti, nonché riscaldamento a pavimento installato sotto il massetto.

La casa ha una superficie di 118 m² ed è in costruzione su un terreno di 285 m².

Al piano terra si trovano la cucina con zona pranzo e soggiorno, una lavanderia, un WC per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un balcone.

In tutta la casa sarà installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, così come un boiler per l'acqua calda, mentre il raffrescamento sarà tramite climatizzatori marca Hyundai. Su ogni piano sarà installato un climatizzatore.

Sulla facciata verrà installato un isolamento in lana di roccia dello spessore di 10 cm.

Il prezzo della casa allo stato di alto roh-bau con serramenti, impianti elettrici e idrici, intonaco e massetti è di 370.000,00 Euro, mentre completamente finita chiavi in mano costerà 470.000,00 Euro.