POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860









Codice :	01506
Posizione :	Vižinada
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	1510 m2
Distanza dal centro :	2800 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo :	279.000 €

Proprietà unica in vendita nel cuore dell'Istria interna, ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici.

L'offerta comprende una casa a schiera parzialmente ristrutturata, nonché un terreno edificabile separato di 1.180 m², che offre ulteriori possibilità di costruzione e sviluppo.

La casa si sviluppa su tre livelli – piano terra, primo piano e secondo piano. Il piano terra è ben organizzato e comprende un soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno e un locale tecnico.
Al primo piano si trovano due ampie camere da letto: la camera padronale con bagno privato e una seconda camera.
Al secondo piano (mansarda) si trovano altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015–2016 e da allora non è stato abitato per motivi familiari.

Caratteristiche principali:

impianto elettrico completamente nuovo con telai in legno per prese e interruttori;
impianti idrici e fognari sostituiti;
riscaldamento a pavimento installato (solo tubazioni, senza pompa di calore);
tetto e struttura del tetto completamente rinnovati;
pavimenti del piano terra e scala rifiniti in marmo naturale bianco;
finestre, persiane, porta d'ingresso e porte interne in legno, su misura;
solai sostituiti con strutture in cemento.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

La ristrutturazione è stata eseguita dal proprietario per uso personale, senza compromessi e con particolare attenzione alla qualità.

Sulla parte attualmente crollata della casa esiste la possibilità di costruire un edificio nello stesso stile, aumentando ulteriormente la capacità abitativa o turistica.

Un ulteriore valore è dato dal terreno edificabile separato, ideale per la costruzione di una casa familiare o di una villa per vacanze, piscina o area relax.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una combinazione di fascino istriano tradizionale e moderne possibilità di personalizzazione ed espansione.