



Codice :	01505
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	258 m ²
Superficie particela :	1303 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 0
Numero di parcheggi :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 700.000 €

In vendita una casa spaziosa e funzionale, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

La casa è composta da due appartamenti separati con ingressi indipendenti, che garantiscono privacy e flessibilità d'uso.

Al piano terra si trova un appartamento con una superficie totale di 146,86 m², composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con zona pranzo e dispensa aggiuntiva, tre camere da letto e due bagni (uno con doccia, l'altro con vasca). Un ulteriore vantaggio è un monolocale separato con cucina e bagno propri, ideale per ospiti o per affitto.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova il secondo appartamento di 110,92 m². È composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Entrambi gli appartamenti sono dotati di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, ed è inoltre installato un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio. La centrale termica si trova nel



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

seminterrato.

Nel ampio giardino sono piantati 22 ulivi, e un edificio ausiliario di 31,35 m² aggiunge valore, comprendendo un deposito attrezzi e una lavanderia. Sono inoltre disponibili jacuzzi e posti auto per 5 veicoli.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per una tranquilla vita familiare sia come investimento turistico grazie alle unità abitative separate e alla posizione.