



<b>Codice :</b>	01505
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1303 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	5
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 700.000 €

In vendita una casa spaziosa e funzionale, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

La casa è composta da due appartamenti separati con ingressi indipendenti, che garantiscono privacy e flessibilità d'uso.

Al piano terra si trova un appartamento con una superficie totale di 146,86 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con zona pranzo e dispensa aggiuntiva, tre camere da letto e due bagni (uno con doccia, l'altro con vasca). Un ulteriore vantaggio è un monolocale separato con cucina e bagno propri, ideale per ospiti o per affitto.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova il secondo appartamento di 110,92 m<sup>2</sup>. È composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Entrambi gli appartamenti sono dotati di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, ed è inoltre installato un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio. La centrale termica si trova nel



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

seminterrato.

Nel ampio giardino sono piantati 22 ulivi, e un edificio ausiliario di 31,35 m<sup>2</sup> aggiunge valore, comprendendo un deposito attrezzi e una lavanderia. Sono inoltre disponibili jacuzzi e posti auto per 5 veicoli.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per una tranquilla vita familiare sia come investimento turistico grazie alle unità abitative separate e alla posizione.