



<b>Codice :</b>	01500
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	0
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 345.000 €

Nel centro di Parenzo, vendiamo un appartamento completamente arredato e attrezzato, situato al 4° floor di un edificio residenziale.

L'appartamento gode di una meravigliosa vista mare e composto da un corridoio d'ingresso, due camere da letto (una più grande e una più piccola), un bagno con lavatrice e asciugatrice a marchio Miele, un ripostiglio con boiler e prodotti per la pulizia, una cucina separata e completamente attrezzata DanKuchen, una zona pranzo e un bellissimo e luminoso soggiorno con accesso a una terrazza abitabile dalla vista mozzafiato.

L'appartamento è dotato di un condizionatore d'aria Toshiba, mentre il riscaldamento è elettrico tramite radiatori norvegesi.

Al piano terra si trova un deposito per le biciclette.

Davanti all'edificio sono disponibili parcheggi cittadini con un numero di posti più che sufficiente.

L'appartamento si trova a pochi minuti a piedi dalle splendide spiagge di Parenzo, da panetteria, negozi, pizzerie, pescheria, macelleria e da tutti gli altri servizi necessari per una vita senza stress. In questa posizione non è necessario avere l'auto.