



Codice :	01497
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	100 m ²
Superficie particela :	193 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì

Prezzo : 305.000 €

Vendesi la incantevole casa bifamiliare in pietra, decorata in autentico stile rustico istriano, con la splendida vista mare. Questa accogliente casa, ricca di carattere d'altri tempi, si sviluppa su tre piani.

Al piano terra si trova il confortevole soggiorno con il caminetto, ideale per rilassarsi. La cucina e la sala da pranzo sono concepite in un'open space con l'ampio spazio per riunire famiglia e amici. Dal soggiorno si accede alla spaziosa terrazza in pietra, perfetta per godersi la vista panoramica dei dintorni. Su questo piano si trovano inoltre uno bagno separato e il ripostiglio.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre luminose camere da letto e uno

bagno. Le stanze sono ariose e accoglienti, arricchite da caldi dettagli in legno che contribuiscono all'atmosfera ospitale della casa.

Dall'esterno si accede all'ampio ripostiglio, facilmente trasformabile nella taverna tradizionale, ideale per i momenti conviviali.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato elettrico e l'aria condizionata per il raffrescamento. Situata nel centro di un tranquillo e pittoresco villaggio, si trova a soli 6 chilometri da Parenzo, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi urbani.