



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                       | 01494             |
| <b>Posizione :</b>                    | Poreč             |
| <b>Tipo di casa :</b>                 | Casa in fila      |
| <b>Superficie immobile :</b>          | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>         | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 2000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 1800 m            |
| <b>Numero di piani :</b>              | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>             | 4                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 3                 |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>         | 1 / 1             |
| <b>Numero di parcheggi :</b>          | 2                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>          | 2023              |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | A                 |
| <b>Balcone :</b>                      | Si                |
| <b>Internet :</b>                     | Si                |
| <b>Clima :</b>                        | Si                |
| <b>Satellitare :</b>                  | Si                |
| <b>Riscaldamento :</b>                | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>    | Si                |
| <b>Elettricità introdotta :</b>       | Si                |
| <b>Acqua introdotta :</b>             | Si                |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b> | Si                |
| <b>Asfaltata :</b>                    | Si                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>      | Si                |

**Prezzo :** 300.000 €

A pochi minuti dal centro di Parenzo, vendesi questa affascinante casa a schiera con il giardino privato. Questa è l'ultima casa rimasta disponibile - l'opportunità ideale per chi cerca una residenza elegante ed efficiente vicino a mare.

Piano terra:

Ingresso coperto

Disimpegno

Bagno con doccia

Comodo ripostiglio

Cucina

Ampio soggiorno di 25 m<sup>2</sup> con grande parete in vetro, tapparelle elettriche e uscita su terrazza pavimentata

Primo piano:

Scala interna con gradini in legno

Tre camere da letto (8,80 m<sup>2</sup>, 9,00 m<sup>2</sup> e 14,90 m<sup>2</sup>)

Secondo bagno

Due camere con accesso a balcone privato



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Nel prezzo è incluso uno posto auto coperto, predisposto per la ricarica di veicoli elettrici. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico gestibile tramite Wi-Fi e aria condizionata in ogni stanza.

Materiali di alta qualità: parquet nelle camere da letto, piastrelle moderne di grande formato in zona giorno e cucina, muri in mattoni Porotherm da 30 cm e facciata isolante in polistirolo da 10 cm per il massimo comfort e risparmio energetico.