



Codice :	01492
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	100 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 425.000 €

Vendesi ampio appartamento di 100 m² che unisce design moderno e massima funzionalità.

L'immobile è composto da una zona open-space che accoglie il soggiorno con uscita sul terrazzo, la zona pranzo e la cucina. Dispone di tre camere da letto, di cui una trasformata in cabina armadio; la camera padronale è dotata di bagno privato e accesso a un secondo terrazzo. È presente un ulteriore bagno di servizio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da condizionatori d'aria, con l'aggiunta di una stufa a pellet nel soggiorno. L'appartamento è inoltre dotato di un sistema di videosorveglianza.

Completano la proprietà un'ampia cantina di 11 m² e un posto auto riservato. Questa soluzione è ideale per chi cerca un immobile "chiavi in mano", pronto per essere abitato.