



B PORTA AUREA RESIDENCE

stan 4 Parentium PRESTIGE

ETAŽA 83,1m²
BALKON 1 2,2m²
BALKON 2 6,2m²
KROVNA TERASA 72,1m²



Codice :	01487
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	166 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

ESCLUSIVA E LUSSUOSA NUOVA COSTRUZIONE A POREČ (PARENZO) – APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI AL 1° PIANO CON TERRAZZA SUL TETTO, CUCINA ESTIVA E VISTA MARE

In una delle posizioni più ambite e uniche di Poreč, nelle immediate vicinanze del mare e della città, è in costruzione un resort di lusso chiamato PORTA AUREA RESIDENCES.

In offerta vi è una proprietà estremamente rara denominata Parentium Prestige – si tratta di un lussuoso appartamento su due livelli di nuova costruzione con una superficie netta di 166 m².

L'appartamento si sviluppa tra il primo piano e la terrazza sul tetto, offrendo un livello supremo di comfort, privacy e funzionalità.

Al primo piano si trova l'abitazione di 83,1 m², composta da due camere da letto, un ampio bagno, un bagno per gli ospiti, un corridoio con guardaroba e



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

dispensa, una terrazza più piccola di 2,2 m² e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, dotato di accesso a una terrazza di 8,8 m².

L'esclusività e il tratto distintivo di questo appartamento risiedono nella spaziosa terrazza sul tetto di 72,1 m², che disporrà di un pergolato sotto il quale si troveranno una cucina estiva con tavolo da pranzo, una vasca idromassaggio e una zona solarium.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore in tutti gli ambienti, ed ogni stanza è climatizzata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

A ogni unità abitativa spettano 1,5 posti auto, con l'aggiunta di ulteriori posti auto gratuiti a disposizione, una vera rarità e un grande vantaggio in questa posizione.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2027.

Il pagamento avverrà in rate in base alle fasi di costruzione:

10% alla firma del contratto preliminare

30% quando l'edificio è al tetto (grezzo completato)

20% al completamento degli impianti idraulici ed elettrici

20% al completamento di intonaci, ceramiche/parquet e infissi interni ed esterni

10% a completamento totale dell'edificio e delle aree esterne

10% (saldo finale) al rilascio del certificato di agibilità, accatastamento e iscrizione al registro fondiario

Il prezzo dell'immobile è comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non pagherà l'imposta sui trasferimenti immobiliari. Se la proprietà viene acquistata tramite società, l'IVA (che in Croazia è al 25%) può essere detratta/rimborsata.

Questa proprietà, con i suoi comfort esclusivi e la sua posizione unica, rappresenta una vera e propria rarità sul mercato immobiliare di Poreč.