



Codice :	01480
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	55 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 286.650 €

Nelle immediate vicinanze del centro di Poreč vendiamo un appartamento situato al 2° piano di un edificio nuovo e moderno.

L'appartamento si trova in una nuova palazzina residenziale con ascensore e garage ed è composto da ingresso, cameretta, cucina con zona pranzo e soggiorno, bagno, un'ulteriore camera da letto e terrazza.

Il riscaldamento dell'appartamento e dell'acqua sanitaria è previsto tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà garantito da climatizzatori Daikin. Nelle zone giorno e nel bagno verranno posate piastrelle in ceramica, mentre nella camera da letto parquet.

Tutte le tubazioni idrauliche così come la cassetta di scarico sono del marchio Geberit. Il piatto doccia e il box doccia saranno del marchio Aquaestil.

All'appartamento appartiene un posto auto coperto dotato di colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Nel caso in cui l'acquirente desideri acquistare un garage nel piano interrato dell'edificio, è previsto un supplemento di € 5.000,00.

Condizioni di pagamento: 10% alla firma del contratto preliminare, il restante 90% dopo il rilascio del certificato di agibilità e la costituzione del condominio.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Gli appartamenti possono essere acquistati anche tramite finanziamento bancario.

L'acquirente non paga la tassa del acquisto immobiliare.

Il completamento dell'edificio è previsto per luglio 2026.