



<b>Codice :</b>	01476
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 324.690 €

Vendesi appartamenti in un edificio moderno di sole sei unità abitative, a soli 7 chilometri dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento 5 si trova al secondo piano, ha una superficie netta di 82,2 m<sup>2</sup> ed è composto da corridoio, soggiorno, sala da pranzo e cucina in stile open space, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti.

Attraverso ampie vetrate si accede a una spaziosa terrazza coperta con una splendida vista sul mare. Sulla terrazza sono già predisposti gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua.

Gli infissi esterni sono in PVC con triplo vetro, le tapparelle elettriche sono installate su tutte le finestre e nelle camere da letto sono presenti anche le zanzariere.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite tre condizionatori d'aria, inoltre è presente il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Il prezzo include due posti auto e, se l'acquirente lo desidera, può acquistare un ripostiglio al piano terra di 2,9 m2 con un supplemento di 5.800,00 euro. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2026.