



Codice :	01465
Posizione :	Tar-Vabriga
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particela :	800 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 2
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Garage :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Allarme :	Sì
Videosorveglianza :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 1.000.000 €

Vendesi moderna villa con piscina situata vicino al mare e a tutti i servizi necessari. La villa si sviluppa su piano terra, primo piano e secondo piano.

Piano Terra: Ingresso aperto che conduce al soggiorno. Zona giorno luminosa (ca. 26 m²) con uscita sull'area esterna dotata di sistema di irrigazione, piscina di ca. 40 m², doccia esterna e cucina estiva con barbecue e camino. Comprende inoltre una camera per gli ospiti, un bagno con finestra (doccia, bidet, WC), un WC separato e un pratico ripostiglio con ingresso esterno.

Primo Piano: Accessibile tramite scala interna o esterna. Composto da una



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

camera padronale con terrazza di 10 m² e bagno privato, e un'altra camera da letto, anch'essa con il proprio ampio bagno.

Secondo Piano: Uno spazio di ca. 45 m² con toilette privata e uscita su una grande terrazza solarium con doccia esterna, ideale come studio o zona relax.

Caratteristiche aggiuntive: Pavimenti in pietra di alta qualità con riscaldamento a pavimento (soggiorno/bagni), camino (installato nel 2021) e aria condizionata in tutta la casa. Posto auto coperto per due auto con cancello elettrico e un garage al confine della proprietà.

La villa viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o per affitto turistico.