



Codice :	01463
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	79 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 339.700 €

Si vende un lussuoso appartamento al primo piano di un moderno edificio in costruzione, situato in una posizione eccezionale che offre una vista panoramica sul mare.

Il completamento previsto dei lavori e il trasloco sono programmati per marzo 2027.

Questo appartamento offre una perfetta fusione di eleganza e funzionalità. L'appartamento è composto da un ingresso, due spaziose camere da letto, e una cucina, sala da pranzo e soggiorno a concetto aperto (open-space). Grandi vetrate assicurano abbondanza di luce naturale, mentre la terrazza orientata a ovest offre una vista spettacolare e aperta sul mare, ideale per godersi i tramonti.

Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore è installato in tutto l'appartamento, e sono inoltre installati condizionatori d'aria nel soggiorno e in ogni camera da letto.

Tapparelle elettriche e zanzariere integrate sono installate su tutte le aperture.

Ceramiche di alta qualità con un budget incluso fino a 20,00 EUR/m² (con



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

possibilità di supplemento e scelta secondo il proprio gusto).

L'edificio è dotato di ascensore per un facile accesso, e all'appartamento appartengono anche due posti auto assicurati.

Questa è un'opportunità ideale per acquistare una proprietà che offre lusso e comfort.