



Codice :	01454
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	150 m ²
Superficie particela :	1214 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	C
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Gas disponibile :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 690.000 €

In vendita: splendida villa rustica in pietra, finemente arredata, con piscina. E situata in una posizione incantevole e tranquilla, circondata da boschi e vegetazione.

La villa si trova vicino a Parenzo ed è costruita su un terreno di 1.214 m².

Il piano terra di questa affascinante villa è composto da una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza coperta e alla piscina, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano si trovano altre due spaziose camere da letto e un ampio bagno.

Una delle camere dispone di accesso a una terrazza coperta che offre una meravigliosa e rilassante vista sul verde circostante.

Il giardino, curato nei minimi dettagli e piantumato con vegetazione mediterranea, dispone di una piscina, una doccia esterna, un'area solarium, una casetta da giardino con camino e comoda zona relax, nonché un bagno. All'interno del cortile recintato vi è anche un parcheggio per tre auto.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio.

C'è un'unità di aria condizionata su ciascun piano.

Sul retro della casa si trova il locale caldaia con l'impianto di riscaldamento e i boiler per l'acqua calda.

La villa viene venduta completamente arredata.

Si trova a 10 km da Parenzo e a 1,5 km dal centro del vicino paese, dove si trovano i negozi di alimentari, ristoranti, caffè bar, ufficio postale, scuola, farmacia...

La villa viene affittata con grande successo ai turisti durante la stagione estiva, rappresentando così un'eccellente opportunità d'investimento.