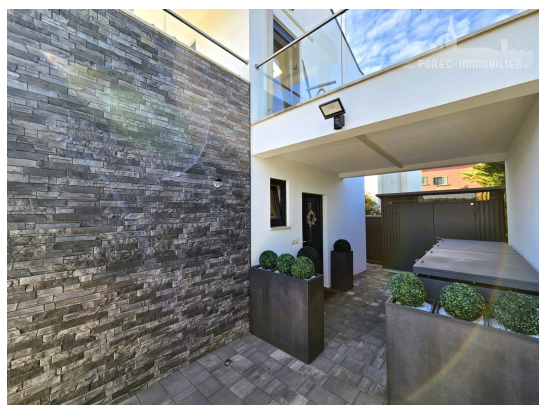




Codice :	01453
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	83 m ²
Superficie particella :	264 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 399.000 €

Vendesi una moderna casa bifamiliare situata in una tranquilla località vicino a Parenzo e alle spiagge.

La casa dispone di una superficie netta di 82,90 m², distribuita tra il piano terra e il primo piano, e si trova su un terreno di 264 m².

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti e un ampio spazio open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso alla terrazza coperta e al giardino curato.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un bagno e due camere da letto. Una delle camere dispone di accesso a due terrazze, una delle quali offre una bella vista sul mare e su Cittanova.

Il riscaldamento e il raffrescamento della casa sono garantiti da climatizzatori inverter.

La proprietà dispone inoltre di una casetta da giardino, un posto auto per due automobili e un ulteriore ripostiglio con accesso esterno indipendente.

La casa viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata. Grazie alla sua posizione, alla disposizione funzionale e alla vicinanza al mare, rappresenta inoltre un'interessante opportunità come



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

investimento per la locazione turistica o a lungo termine.