



<b>Codice :</b>	01445
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2014
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

Prezzo : 590.000 €

Vendesi l'elegante villa completamente arredata con tre camere da letto, situata in una posizione tranquilla che garantisce privacy, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita confortevole.

La villa ha la superficie netta di 124,49 m<sup>2</sup> ed è situata sul terreno di 589 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto dall'ingresso, il WC, il bagno, due camere da letto, l'ampio open space con la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, oltre a una lavanderia.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con il barbecue, accanto alla piscina con l'area solarium - perfetta per rilassarsi e trascorrere momenti conviviali.

Al primo piano si trova la terza camera da letto con il bagno privato e la terrazza con la splendida vista sul mare e sulla natura circostante.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, con in più una stufa a legna nel soggiorno per maggiore calore e atmosfera.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

accogliente.

All'esterno ci sono la piscina con il solarium, la casetta separata adibita a deposito e l'ampio parcheggio.

La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.