



Codice :	01444
Posizione :	Vrsar
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	122 m ²
Superficie particela :	555 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	B
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 365.000 €

Vendesi la casa situata nella zona tranquilla vicino a Orsera, perfetta per la vita familiare, come casa vacanza o come l'investimento per affitti turistici.

L'interno è composto dal corridoio, tre camere da letto (una attualmente adibita a ripostiglio), la cucina, la sala da pranzo, l'ampio soggiorno con l'accesso alla terrazza coperta e il bagno. Sotto la terrazza si trovano l'ulteriore ripostiglio e la sala tecnica.

Il riscaldamento è garantito dal camino nel soggiorno, mentre i climatizzatori assicurano sia il riscaldamento che il raffrescamento.

La prima fase dell'impianto di riscaldamento centralizzato è già stato realizzato in tutta la casa.

La proprietà include il parcheggio coperto per due posti auto.

La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata, senza necessità di ulteriori investimenti.