



Codice :	01427
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	130 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	3
l'ultimo anno di adattamento :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 290.000 €

Vendesi l'affascinante casa in pietra con il giardino anteriore e posteriore, situata in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo.

La proprietà si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, il ripostiglio e il bagno. Al primo piano si trovano la galleria e la spaziosa camera da letto; in mansarda ci sono due ampie camere da letto e il bagno.

Il riscaldamento è da una stufa a legna, che dona un tocco rustico all'ambiente.

Sul retro della casa si trova la terrazza con il camino in muratura, ideale per momenti conviviali con la famiglia e gli amici. È inoltre presente un garage adatto per le biciclette o attrezzi da giardino.

La rete fognaria è già predisposta davanti alla casa (manca solo l'allaccio). I principali servizi come i negozi, i ristoranti, l'ufficio postale e la scuola si trovano a soli 1,5 km, il centro di Parenzo a 6,5 km e le splendide spiagge a 5 km dalla proprietà.