



Codice :	01426
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	378 m2
Superficie particela :	1351 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 550.000 €

Vendesi la casa indipendente situata nel tranquillo paese in Istria centrale, circondata da vigneti e uliveti – perfetta per la vita familiare o per combinare residenza e affitto.

La casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano.

Al piano terra si trova uno spazio non rifinito, progettato come la taverna e l'area conviviale, con la cucina e il bagno.

Al primo piano si trovano l'ampia terrazza, il corridoio, il soggiorno, la cucina separata con la dispensa, il bagno e due camere da letto.

Sul lato opposto della casa, con l'ingresso indipendente, si trova un altro appartamento composto dalla spaziosa terrazza, dalla cucina con il soggiorno, da due camere da letto e dal bagno.

La casa è dotata di ripostiglio, parcheggio coperto, uliveto, frutteto e orto.

Questa proprietà è perfetta per famiglie che desiderano vivere in Istria o per chi cerca l'opportunità di combinare una vita confortevole con un reddito da locazione aggiuntivo.