



Codice :	01425
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	168 m ²
Superficie particela :	350 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 320.000 €

Vendesi la casa bifamiliare in costruzione con la piscina e la vista panoramica sul mare, situata a soli 5 minuti in auto dal mare e dal centro di Parenzo.

Ogni unità si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda alta - e le due case vengono realizzate su un terreno complessivo di 700 m².

Il piano terra è composto di soggiorno open space con la cucina e la zona pranzo, il bagno, il ripostiglio e la lavanderia. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto - la camera padronale con il bagno privato e due ulteriori camere che condividono uno bagno. Due camere hanno accesso a una terrazza con la vista sul mare e sul verde circostante.

Al secondo piano (mansarda alta) si trova una spaziosa camera da letto con il bagno privato e l'accesso a una terrazza con la vista panoramica sul mare.

La proprietà dispone di un terreno di 350 m² con la piscina di 24 m² (8 x 3 m) e area prendisole.

La casa è dotata di infissi in alluminio - PVC con triplo vetro e le tapparelle elettriche. È completata la prima fase dell' impianto elettrico, idrico e di climatizzazione, i muri di recinzione e la prima fase della piscina. Gli allacciamenti di acqua, elettricità e fognatura si trovano davanti alla casa.

La proprietà può essere acquistata anche chiavi in mano al prezzo di €612.000.

Negozi, ristoranti, scuole e altri servizi sono raggiungibili a piedi.