



Codice :	01423
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	131 m ²
Superficie particela :	300 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 400.000 €

Situata in una zona residenziale tranquilla, a soli 200 metri da negozi, ristoranti e servizi essenziali, questa moderna villetta bifamiliare con la piscina rappresenta una soluzione ideale sia per la vita familiare che come investimento sicuro.

La superficie abitabile è di 131 m², distribuita su due piani, sul terreno di circa 300 m².

Il piano terra è composto dalla cucina con la zona pranzo e il soggiorno, il piccolo bagno, ripostiglio con la lavanderia e la terrazza. Al primo piano si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e l'accesso alla terrazza coperta.

Il riscaldamento a pavimento elettrico e il raffrescamento tramite climatizzatori garantiranno comfort tutto l'anno, mentre gli infissi in PVC con tripli vetri in colore antracite offriranno l'efficienza energetica e un tocco moderno.

Il completamento è previsto per l'inizio del 2027.