



Codice :	01419
Posizione :	Sveti Lovreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	110 m ²
Superficie particela :	712 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 525.000 €

Nel cuore dell'Istria centrale, a pochi minuti da ristoranti, negozi e da tutti i principali servizi, circondata dalla natura e da uliveti, è in vendita questa villa indipendente di nuova costruzione, completamente arredata, di 110 m² con piscina di 27 m², edificata su un terreno di 712 m².

La villa è composta da una cucina completamente attrezzata, tre camere da letto – una con bagno privato, mentre le altre due condividono un ulteriore bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice, e una splendida terrazza soleggiata con cucina estiva, barbecue in muratura e grande tavolo da pranzo, perfetta per momenti conviviali con famiglia e amici.

Il giardino curato comprende una piscina di 27 m² con area prendisole di 48 m². L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento è garantito da impianti di climatizzazione.

Il giardino, ricco di fiori e piante mediterranee, è dotato di impianto di irrigazione automatico; sull'immobile sono installate anche antenne satellitari.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La villa è completamente arredata con mobili di alta qualità ed è pronta per essere abitata subito.