



Codice :	01415
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie giardino :	150 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì

Prezzo : 460.000 €

In posizione ideale, a soli 500 m dalle splendide spiagge e a 2 km dal centro di Parenzo, è in vendita questo appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale con ingresso indipendente.

L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, un ampio bagno, un ulteriore WC, cucina con zona pranzo e soggiorno, e una terrazza chiusa.

La proprietà comprende anche un giardino, un ripostiglio, un locale caldaia e un posto auto.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio e di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento. Nel giardino si trova un barbecue in muratura - perfetto per trascorrere momenti conviviali con famiglia e amici.

Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza a tutti i servizi, l'appartamento è ideale per viverci tutto l'anno.