



Codice :	01414
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	110 m ²
Superficie particela :	567 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Arredato :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 420.000 €

Nel cuore dell'Istria, circondata dalla natura e dagli uliveti, questa affascinante casa indipendente si trova a pochi minuti da ristoranti, negozi e tutti i servizi necessari. La superficie abitabile è di 110 m², con un terreno di 567 m².

La casa è composta da tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un secondo bagno. La zona giorno open space include sala da pranzo, soggiorno e cucina completamente attrezzata con elettrodomestici BOSCH e un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice. La terrazza coperta, esposta al sole, è dotata di cucina estiva e ampio tavolo da pranzo.

All'esterno si trova una piscina di 27 m², area prendisole di 48 m², irrigazione automatica e un sistema di purificazione dell'acqua. Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite climatizzatori, ed è presente l'antenna satellitare.

Davanti alla casa si trova un uliveto dove non è consentita la costruzione, garantendo tranquillità e vista libera sulla natura.

La casa è completamente arredata, curata nei dettagli e subito abitabile. Ottima scelta per investimento turistico o come residenza familiare in posizione tranquilla, lontana dal caos cittadino ma vicina a tutto.