



Codice :	01413
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	126 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 475.000 €

In un moderno edificio con solo quattro unità abitative, si vendono appartamenti di architettura contemporanea, ciascuno con l'ingresso indipendente.

L'appartamento "D" si trova al primo piano ed è composto da ingresso, soggiorno open space, cucina e zona pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; una camera da letto ha un bagno privato, mentre le altre due condividono il secondo.

Dalla cucina si accede a una terrazza coperta e le grandi pareti in vetro lasciano entrare molta luce naturale nel soggiorno.

La scala interna conduce alla terrazza panoramica di 48,66 m², predisposta per una vasca idromassaggio e una cucina esterna, e offre una splendida vista mare.

L'appartamento comprende anche un seminterrato accessibile tramite scala interna, destinato a locale caldaia/lavanderia e ripostiglio.

Il riscaldamento a pavimento si trova in tutto l'appartamento e l'aria condizionata è presente in ogni stanza.

Il prezzo include due posti auto e un piccolo giardino di 9,95 m² al piano



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

terra.

Gli appartamenti sono situati in una zona esclusiva di Parenzo, vicino al mare. Nelle vicinanze si trovano passeggiate costiere panoramiche, splendide spiagge e strutture per gli amanti dello sport (campi da tennis, piste ciclabili).