



Codice :	01403
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	109 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 408.400 €

Vendesi l'appartamento spazioso in mansarda, situato nel centro di un piccolo borgo di pescatori.

L'appartamento è composto dall'ingresso, il corridoio, la cucina, il soggiorno, la sala da pranzo, il wc, il ripostiglio, tre camere da letto, il bagno grande e l'ampia terrazza.

In tutto l'appartamento sarà la ceramica di alta qualità e, in questa fase di costruzione, l'acquirente avrà la possibilità di scegliere la tipologia di ceramica preferita. Inoltre, l'acquirente potrà decidere se installare pavimenti in laminato o in parquet nelle camere da letto.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti dall'aria condizionata e, per un maggiore comfort, è presente anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Tutte le finestre saranno dotate di tapparelle.

L'appartamento è situato in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi necessari per uno stile di vita confortevole.