



<b>Codice :</b>	01400
<b>Posizione :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Seminterrato
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 246.000 €

Situato nel cuore di una piccola cittadina turistica e a poche centinaia di metri dal mare, vendesi questo appartamento al piano seminterrato. L'appartamento è composto dalla cucina con il soggiorno, uno bagno, due camere da letto e due ripostigli.

L'appartamento comprende uno posto auto e il giardino privato di circa 30 m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento è tramite aria condizionata ed è presente anche una canna fumaria, che consente di utilizzare il riscaldamento a legna.