



Codice :	01394
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	115 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 432.300 €

In una piccola località costiera istriana, nei dintorni di Parenzo, è in vendita un ampio appartamento al primo piano di una moderna nuova costruzione, a soli 800 m dal mare.

L'edificio si trova in una strada tranquilla, mentre nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, ristoranti, bar e tutti i servizi necessari per una piacevole vita quotidiana. L'edificio dispone complessivamente di 6 appartamenti, con soli 3 appartamenti che condividono lo stesso ingresso, garantendo maggiore privacy e tranquillità. L'appartamento si trova attualmente nella fase finale di costruzione.

L'appartamento presenta una disposizione degli ambienti piacevole ed è composto da ingresso, ampio open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, collegato agli spazi esterni attraverso grandi vetrate, tre camere da letto, bagno, WC e ripostiglio.

Nel soggiorno e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento, mentre le camere da letto sono dotate di impianti di climatizzazione per il riscaldamento.

All'appartamento appartengono due posti auto - uno di proprietà e uno ad



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

uso.

La moderna costruzione, la disposizione spaziosa, le grandi vetrate e la vicinanza al mare rendono questo appartamento un'ottima scelta per viverci tutto l'anno, trascorrere le vacanze o come investimento per la locazione turistica.