



|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                       | 01394           |
| <b>Posizione :</b>                    | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>          | 115 m2          |
| <b>Superficie giardino :</b>          | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 800 m           |
| <b>Piano :</b>                        | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>              | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>             | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>         | 1 / 1           |
| <b>Numero di parcheggi :</b>          | 1               |
| <b>Anno di costruzione :</b>          | 2025            |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | Non specificato |
| <b>Balcone :</b>                      | Si              |
| <b>Internet :</b>                     | Si              |
| <b>Clima :</b>                        | Si              |
| <b>Satellitare :</b>                  | Si              |
| <b>Riscaldamento :</b>                | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>    | Si              |
| <b>Deposito :</b>                     | Si              |
| <b>Elettricità introdotta :</b>       | Si              |
| <b>Acqua introdotta :</b>             | Si              |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b> | Si              |
| <b>Asfaltata :</b>                    | Si              |
| <b>Permesso di costruzione :</b>      | Si              |

Prezzo : 432.300 €

In una piccola località costiera istriana, nei dintorni di Parenzo, è in vendita un ampio appartamento al primo piano di una moderna nuova costruzione, a soli 800 m dal mare.

L'edificio si trova in una strada tranquilla, mentre nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, ristoranti, bar e tutti i servizi necessari per una piacevole vita quotidiana. L'edificio dispone complessivamente di 6 appartamenti, con soli 3 appartamenti che condividono lo stesso ingresso, garantendo maggiore privacy e tranquillità. L'appartamento si trova attualmente nella fase finale di costruzione.

L'appartamento presenta una disposizione degli ambienti piacevole ed è composto da ingresso, ampio open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, collegato agli spazi esterni attraverso grandi vetrate, tre camere da letto, bagno, WC e ripostiglio.

Nel soggiorno e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento, mentre le camere da letto sono dotate di impianti di climatizzazione per il riscaldamento.

All'appartamento appartengono due posti auto - uno di proprietà e uno ad



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

uso.

La moderna costruzione, la disposizione spaziosa, le grandi vetrate e la vicinanza al mare rendono questo appartamento un'ottima scelta per viverci tutto l'anno, trascorrere le vacanze o come investimento per la locazione turistica.