



| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Codice : | 01384 |
| Posizione : | Poreč |
| Tipo di casa : | Casa indipendente |
| Superficie immobile : | 170 m ² |
| Superficie particela : | 1430 m ² |
| Distanza dal centro : | 10000 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni / WC : | 2 / 0 |
| Numero di parcheggi : | 2 |
| Itimo anno di adattamento : | 2010 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Balcone : | Si |
| Internet : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento : | Si |
| Arredato : | Si |
| Deposito : | Si |
| Caminetto : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Gas disponibile : | Si |
| Asfaltata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |

Prezzo : 550.000 €

Vendesi la bellissima casa in pietra in una posizione isolata, circondata da natura intatta.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, oltre a un magnifico giardino con piscina e alberi secolari.

Al piano terra si trovano ingresso, bagno, soggiorno con camino, una camera da letto e cucina separata che conduce a terrazza coperta, ideale per pranzare all'aperto.

Dal soggiorno, la scala porta al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una grande terrazza.

Nel giardino c'è la piscina di 8x4 m, che include una parte più bassa adatta ai bambini piccoli. La piscina è trattata con cloro.

Accanto alla piscina si trova doccia solare e nel giardino c'è anche ripostiglio. Inoltre, è stato installato sistema di irrigazione automatica.

Il giardino è recintato da un bellissimo muro in pietra e dispone di due grandi cancelli in metallo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La casa è arredata e viene venduta così com'è.

Il riscaldamento è da radiatori a gas, mentre il raffrescamento è assicurato da tre unità interne e un'unità esterna.

L'acqua calda è fornita da una caldaia a gas.

Questa casa è ideale sia per viverci tutto l'anno, trovandosi a pochi chilometri da negozi, asilo e scuola, sia per essere affittata nei mesi estivi.