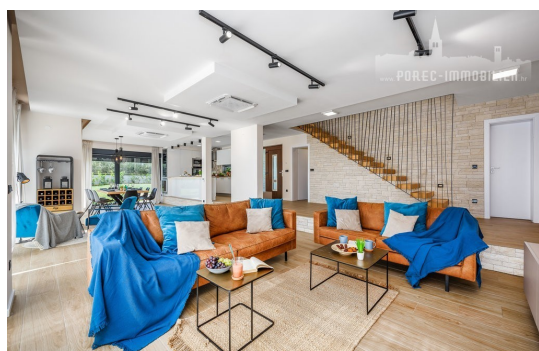




Codice :	01368
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	201 m ²
Superficie particela :	1065 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

Vendesi la splendida villa moderna con la piscina. Questa villa è l'ideale per chi cerca il mix perfetto di lusso, funzionalità e comfort nella posizione tranquilla.

Il piano terra di questa imponente villa offre l'ampio soggiorno pieno di luce naturale, collegato alla moderna cucina completamente attrezzata e la zona pranzo, perfetta per le riunioni di famiglia.

Sullo stesso piano si trova una camera da letto con il bagno privato, ideale per gli ospiti o membri anziani della famiglia, e il bagno separato, lavanderia e il ripostiglio.

Al piano superiore, troverete tre spaziose camere da letto, ciascuna con il bagno privato. Le camere hanno accesso alla terrazza.

La villa ha la pompa di calore e i pannelli solari per l'acqua e il riscaldamento a pavimento.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Nel cortile splendidamente paesaggistico, c'è la cucina esterna con il camino, l'area giochi dedicata ai bambini con gli scivoli e la grande piscina con l'area prendisole e il spazio lounge.

La villa si vende completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata immediatamente. Ogni dettaglio è stato attentamente progettato per garantire il massimo livello di comfort e di lusso. Inoltre, questa villa ha l'eccellente potenziale di prenotazione durante la stagione turistica.