



Codice :	01366
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	139 m ²
Superficie particella :	148 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 490.000 €

Situata in una zona residenziale tranquilla e piacevole, a poca distanza dal centro di Parenzo e dalle spiagge, questa moderna casa a schiera è in vendita e si trova attualmente nella fase finale di costruzione. Essendo l'ultima casa della schiera, offre maggiore privacy e si sviluppa su tre piani, per una superficie complessiva di 138,75 m², con un giardino privato di circa 148 m².

Il piano terra è stato progettato come un ambiente giorno ampio e piacevole e comprende un luminoso soggiorno, cucina e sala da pranzo, un guardaroba separato con locale lavanderia e un bagno separato. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato, che potrà essere organizzato e arredato secondo i desideri del futuro proprietario.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto e un bagno in comune.

Al secondo piano si trova un'ampia camera matrimoniale padronale con bagno privato, cabina armadio e accesso a una terrazza coperta con vista sul verde.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, mentre quattro



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

unità di climatizzazione garantiscono un ulteriore comfort.

I lavori di costruzione sono già in corso e l'immobile si trova nella fase finale, consentendo al futuro proprietario di entrare presto nella propria nuova casa e completarla secondo i propri gusti.

Grazie all'eccellente posizione, vicino al mare, alle spiagge e al centro di Parenzo, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione per una famiglia sia come investimento per la locazione turistica.