



Codice :	01364
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	139 m ²
Superficie particela :	110 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 490.000 €

I lavori di costruzione delle moderne case a schiera sono nella fase finale. Vendesi questa casa di testa, con una superficie complessiva di 138,88 m², distribuita su tre piani. La proprietà offre una disposizione degli spazi moderna e funzionale, con ambienti ampi e confortevoli.

Il piano terra comprende un ingresso con guardaroba, un bagno, predisposizione per la lavatrice e un'ampia zona giorno organizzata secondo un concetto open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto e un bagno in comune.

Al secondo piano si trova un'ampia camera da letto padronale con grande guardaroba, bagno privato e accesso a una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godersi gli spazi esterni.

La casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la proprietà, mentre il piano terra e tutte le camere da letto sono climatizzati.

Il giardino privato di circa 110 m² offre ulteriore spazio esterno per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La proprietà dispone inoltre di due posti auto privati.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La costruzione si trova già nella fase finale, con ultimazione prevista a breve. Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, alle moderne dotazioni, al giardino privato e ai due posti auto, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta come abitazione familiare, casa per le vacanze o investimento per la locazione turistica.