



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01363             |
| <b>Posizione :</b>                 | Sveti Lovreč      |
| <b>Tipo di casa :</b>              | Casa indipendente |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 102 m2            |
| <b>Superficie particela :</b>      | 911 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7500 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                 |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 2 / 0             |
| <b>Numero di parcheggi :</b>       | 3                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato   |
| <b>Piscina :</b>                   | Si                |
| <b>Clima :</b>                     | Si                |
| <b>Riscaldamento :</b>             | Si                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Si                |
| <b>Deposito :</b>                  | Si                |
| <b>Caminetto :</b>                 | Si                |
| <b>Elettricità introdotta :</b>    | Si                |
| <b>Acqua introdotta :</b>          | Si                |
| <b>Asfaltata :</b>                 | Si                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Si                |

**Prezzo : 490.000 €**

Vendesi la nuova casa bungalow in un tranquillo villaggio, con il cortile recintato di 809 m<sup>2</sup>. Questa proprietà offre l'eccellente opportunità per la casa familiare o come l'investimento con un'alto potenziale turistico.

L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, che è collegato alla sala da pranzo e alla cucina in stile aperto, e ha il collegamento per il camino.

La casa ha tre comode camere da letto. La camera da letto principale ha il suo bagno, mentre le restanti due camere condividono il bagno comune.

All'interno della casa, c'è anche il locale tecnico con tutti gli impianti per il riscaldamento a pavimento.

Nel giardino si trova la piscina di 3 x 12 m, sono stati fatti i preparativi per il sistema di irrigazione automatico e gli impianti per la cucina esterna.

All'interno del cancello elettrico, si trovano tre posti auto.

**Caratteristiche tecniche:**

Falegnameria esterna in PVC con il vetro a tre strati per l'isolamento eccellente

4 condizionatori Mitsubishi per il raffreddamento e il riscaldamento

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce il comfort durante tutto l'anno



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Ceramiche di alta qualità in tutto lo spazio

Questa proprietà offre l'eccellente opportunità per la vita familiare tranquilla e di alta qualità, nonché un'ottimo investimento nel settore turistico. Situata nell'ambiente tranquillo, offre tutti i comfort necessari per il soggiorno rilassato e piacevole.