



<b>Codice :</b>	01356
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	650 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Gas disponibile :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 745.000 €

Vendesi l'ampio appartamento nel lussuoso edificio nuovo con il totale di solo cinque unità abitative. Questo appartamento offre l'eccezionale flessibilità, poiché può essere utilizzato come un'unica grande unità abitativa o suddiviso in due unità abitative separate, rendendolo ideale per diverse esigenze.

L'appartamento è composto da:

- L'ingresso che conduce alla parte centrale dell'appartamento
- L'ampio spazio aperto di 45 m<sup>2</sup>, in cui sono installati gli impianti per la cucina, il soggiorno e la sala da pranzo. Questa parte dell'appartamento, grazie alle grandi pareti di vetro, offre molta luce naturale e la sensazione di spaziosità.
- Due camere da letto, una delle quali con il bagno privato. L'ulteriore bagno separato si trova vicino alle camere da letto, offrendo la praticità e la funzionalità.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

- Il piccolo corridoio conduce al spazio separato con l'ingresso indipendente che può funzionare come l'unità abitativa completamente autonoma o come l'ufficio domestico.

Questo spazio include:

- La cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, l'altra camera da letto che offre l'ulteriore flessibilità nell'uso dello spazio e il terzo bagno, garantendo la totale indipendenza di questa parte dell'appartamento.

L'appartamento è dotato di infissi in alluminio di alta qualità con le tapparelle esterne elettriche, riscaldamento a pavimento a gas e cinque condizionatori. Nei bagni sono installati anche i radiatori norvegesi. Nell'appartamento ci sono due ripostigli.

L'appartamento dispone di un sistema di allarme e videosorveglianza integrati. Sul terrazzo posteriore si trova la jacuzzi, mentre sul terrazzo anteriore c'è il spazio per mobili da giardino. Davanti all'appartamento c'è la pergola con il parcheggio per due auto.

Questa proprietà offre lusso, comfort e adattabilità, situata in un prestigioso nuovo edificio con il numero ridotto di residenti, che contribuisce ulteriormente al senso di esclusività. È l'occasione perfetta per chi cerca la casa di lusso con la possibilità di adattarsi a diversi stili di vita.