



Codice :	01354
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	230 m ²
Superficie particela :	914 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	8500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 760.000 €

In vendita una moderna villa di nuova costruzione, situata a soli 8 km dalla città di Parenzo, che offre una perfetta combinazione di comfort, funzionalità e stile.

La villa si sviluppa su due piani, con una superficie netta di 229,82 m², ed è situata su un terreno ben curato che include una piscina di 30,82 m².

Il piano terra della villa è composto da un corridoio che conduce a una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, una lavanderia e una cucina-soggiorno-sala da pranzo in stile open space. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, che offrono la massima privacy e comfort per tutti i membri della famiglia.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

I pavimenti nelle camere da letto sono rivestiti in parquet di qualità, mentre le altre stanze sono coperte da ceramica. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la villa, e per un comfort aggiuntivo, ci sono sistemi split per riscaldamento e raffreddamento. Finestre in PVC con persiane elettriche e zanzariere sono installate su tutte le aperture. Il giardino è progettato in stile mediterraneo, con un sistema di irrigazione automatico, creando l'ambiente perfetto per godersi l'esterno.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per coloro che cercano una nuova costruzione di alta qualità vicino a Parenzo, con caratteristiche moderne e dettagli attentamente studiati.