



Codice :	01353
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	242 m ²
Superficie particela :	1080 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	8500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 790.000 €

Vendesi la moderna villa in costruzione, che si sviluppa su due piani—il pianterreno e il primo piano—with la superficie totale di 242,95 m². Questa proprietà di lusso offre tutto il necessario per la vita confortevole e sofisticata.

All'ingresso della villa, si trova l'ampio ingresso che conduce al soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina open space. Su questo piano si trova anche una camera da letto con il bagno privato, il WC per gli ospiti e la lavanderia. Il soggiorno si apre sulla terrazza coperta. La villa dispone anche della piscina di 36,30 m² e della cucina esterna coperta con l'ulteriore ripostiglio, ideale per le serate estive.

Le scale d'ingresso conducono al primo piano, dove si trovano tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Dalle camere da letto si accede alla terrazza coperta comune, da cui si gode la splendida vista sui dintorni.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il riscaldamento della villa è a pavimento ed è alimentato dalla pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato dai sistemi di condizionamento split. Il soggiorno è dotato di camino, che consente l'installazione della stufa. I pavimenti sono ricoperti di ceramica di alta qualità, mentre nelle camere da letto si trova il parquet, offrendo la sensazione aggiuntiva di calore e comfort.

I cancelli d'ingresso della villa sono dotati di un sistema di apertura automatico, mentre il giardino è attrezzato con il sistema di irrigazione automatico, prato e piante mediterranee. L'illuminazione esterna crea l'atmosfera piacevole, e la villa dispone di tre posti auto. Il sistema di allarme e di videosorveglianza è installato in tutta la villa.

Questa villa rappresenta la perfetta combinazione di design moderno, funzionalità e lusso, ideale per la famiglia o come investimento per scopi turistici.