



<b>Codice :</b>	01347
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 280.000 €

Vendesi appartamento in una nuova costruzione, situata a soli 1,5 km dal mare e dal centro di Parenzo.

L'edificio contiene solo quattro appartamenti, garantendo tranquillità e privacy.

L'appartamento è composto da un corridoio, un ampio soggiorno, una cucina e sala da pranzo a pianta aperta, un bagno, due comode camere da letto e due terrazzi.

È dotato di tre condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento elettrico. In questa fase di costruzione, il futuro proprietario può scegliere lui stesso i rivestimenti del pavimento.

Il prezzo include un posto auto e un ripostiglio di 3,13 m2.

Il completamento previsto della costruzione è primavera del 2026.