



<b>Codice :</b>	01324
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 611.000 €

Vendesi la casa bifamiliare attualmente in costruzione, dotata di piscina e la splendida vista panoramica sul mare. La proprietà si trova a solo 5 minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo.

La casa è composta da 3 piani: il piano terra, il primo piano e la soffitta alta, ed entrambe le case sono situate su un terreno di 700 m<sup>2</sup>.

Il piano terra comprende il soggiorno aperto con la cucina e la zona pranzo, il bagno per gli ospiti, il ripostiglio e la lavanderia. Le scale interne conducono al primo piano, che è composto da 3 camere da letto, una con il suo bagno, mentre le altre due condividono il bagno in comune. Ogni camera da letto ha accesso alla terrazza con la vista sul mare e sul verde circostante.

Al secondo piano (soffitta), una spaziosa camera da letto con il bagno e l'accesso alla terrazza offre l'ampia vista panoramica sul mare. La proprietà comprenderà 350 m<sup>2</sup> di terreno di fronte alla casa, con la piscina riscaldata di 24 m<sup>2</sup> (8 x 3 m) e l'area prendisole pavimentata. Questa zona sarà paesaggistica con l'erba e le piante mediterranee, completa di irrigazione automatica. Inoltre, ogni stanza avrà l'aria condizionata per il riscaldamento



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

e il raffreddamento e la casa avrà il riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa.

Dato che la casa è ancora in costruzione, il futuro proprietario avrà l'opportunità di personalizzare le ceramiche interne, i sanitari e i colori delle porte in base alle proprie preferenze, consentendogli di progettare la casa a proprio piacimento. La proprietà beneficia anche della sua vicinanza ai negozi, ristoranti, scuole e altri servizi, tutti raggiungibili a piedi.