



Codice :	01300
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	217 m2
Superficie particela :	707 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento solare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 995.000 €

Vendesi la villa moderna situata a Parenzo, a soli 2 km dal mare. La proprietà offre la superficie netta di 217,43 m2 e dispone di una vista mozzafiato sui rigogliosi dintorni. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano e si trova su un terreno di 707 mq.

Il piano seminterrato è composto dall'ampio open space con la palestra, i servizi benessere con la sauna e la doccia, il bagno e il locale tecnico. La scala interna in pietra istriana conduce al piano terra. Questo livello contiene l'ingresso, il bagno, la cucina con la isola mobile, la zona pranzo, il soggiorno a pianta aperta e la camera da letto con il bagno privato.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La cucina e il soggiorno hanno grandi pareti di vetro che danno accesso alla terrazza coperta e al giardino. Il giardino dispone di grande piscina riscaldata con la pompa di calore separata, la vasca idromassaggio e la cucina esterna coperta e attrezzata con il grill, il lavello e il frigorifero.

Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il bagno privato e l'accesso ad terrazza comune esposto a sud. C'è anche un'altra terrazza orientata a nord.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento con la pompa di calore, installata in tutta la villa e anche sotto le piastrelle delle docce. I pannelli solari riscaldano l'acqua e i condizionatori sono nascosti nei quadri alle pareti di tutte le stanze. Tutta la falegnameria esterna è dotata di tapparelle elettriche e zanzariere.

Il terreno della villa è sistemato in stile mediterraneo ed è installata l'irrigazione automatica. L'intera villa e il terreno sono videosorvegliati e con i sensori di movimento. È inoltre disponibile il parcheggio per tre auto con la stazione di ricarica per auto elettriche.

La posizione della villa è ideale per viverci tutto l'anno grazie ai suoi dintorni tranquilli e silenziosi. Scuole, ristoranti e negozi si trovano nelle immediate vicinanze, rendendolo l'ottima opportunità di investimento nel turismo.