



Codice :	01294
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	120 m ²
Superficie particella :	350 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 390.000 €

Vendesi l'ultima casa di fila, attualmente in costruzione. La casa si trova a soli 4 chilometri dalla città di Parenzo e a 5 chilometri dal mare.

La casa ha tre piani. Il piano terra è composto dall'ingresso, il soggiorno con la cucina e la sala da pranzo in stile open space, il piccolo bagno e la scala che conduce ai piani superiori.

Al primo piano si trova una camera da letto con la guardaroba e il bagno. Il piano mansardato è composto da un'altra ampia camera da letto, il bagno, il ripostiglio e il terrazzo scoperto. La casa è dotata di condizionatori d'aria e il riscaldamento a pavimento nel bagno. È possibile anche installare il riscaldamento a pavimento in tutta la casa pagando il costo aggiuntivo. Le finestre sono dotate di infissi in PVC e il vetro a tre strati.

Inoltre la casa dispone di un ampio giardino di circa 350 mq e di posto auto. Per il progetto è stato rilasciato il permesso di costruzione valido.

La casa si vende chiavi in mano, compresi i sbagni e il giardino recintato, ma senza mobili. Il pagamento viene effettuato in più fasi durante la costruzione.