



Codice :	01285
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	170 m ²
Superficie particela :	540 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 780.000 €

Situata vicino all'incantevole cittadina di Visignano, vendesi l'imponente villa in pietra. Questa lussuosa residenza a due piani copre l'area di 170 m², combinando perfettamente l'eleganza e la tranquillità. La villa ha quattro camere da letto, ciascuna dotata di bagno, che mettono in mostra il design eccezionale e l'artigianato di alta qualità.

Entrando nella villa, verrai accolto dalla zona giorno open space al piano terra. La cucina completamente attrezzata si fonde con la sala da pranzo, creando il spazio accogliente e sofisticato. La zona pranzo e il soggiorno si aprono sulla terrazza, offrendo il luogo perfetto per cenare all'aperto e offrendo la splendida vista sulla bellezza naturale circostante.

Il piano terra dispone anche di una camera da letto ben progettata con il bagno privato, il ripostiglio, il bagno per gli ospiti e il locale caldaia. Al primo piano si trovano altre tre camere da letto, ciascuna con il bagno. Una delle camere da letto dispone di una terrazza con la vista panoramica sulla natura della zona.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il design degli interni della villa combina l'estetica semplice ma raffinata con l'elementi rustici. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina al piano terra formano lo spazio armonioso, che invita al relax e alla convivialità.

La casa è prefabbricata, costruita su un terreno di 540 m², dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa e completata dall'accogliente camino nel soggiorno.

In ogni stanza sono installate unità fan coil integrate a parete, controllate da termostati, per garantire il comfort ottimale. La pompa di calore Mitsubishi fornisce il riscaldamento e il raffreddamento efficienti, con il costo stimato di circa 80,00 EUR al mese.

All'esterno, il splendido giardino vanta la piscina a sfioro di acqua salata di 31 m² e la terrazza soleggiata con le sedie a sdraio. Il prato è decorato con le piante mediterranee e ulivi, che forniscono lo sfondo tranquillo e rilassante. L'esterno è completato dal muro in pietra, che racchiude il parcheggio per due auto.

Questa villa può essere utilizzata come la residenza permanente o come la proprietà per l'affitto, il suo potenziale è illimitato, proprio come il fascino che trasuda.