



Codice :	01280
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie giardino :	60 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 308.560 €

Il nuovo edificio residenziale è in costruzione e offre 11 unità dotate di l'ascensore. Gli appartamenti sono situati nella posizione privilegiata e sono progettati per offrire ai residenti l'esperienza di soggiorno confortevole e conveniente.

Al piano terra vendesi l'appartamento di 88,16 mq. Si compone della entrata, il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, il bagno, il wc separato, tre camere da letto e due terrazze. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento ed avrà completata la prima fase di installazione degli impianti di climatizzazione.

Inoltre, nel soggiorno e nella sala da pranzo verranno installate tapparelle elettriche e tutte le finestre saranno dotate di zanzariere. Nel prezzo sono compresi due posti auto e il giardino di circa 60 mq.

Questo appartamento offre numerosi vantaggi, tra cui la vicinanza ai servizi essenziali per la vita quotidiana, la posizione tranquilla e il facile accesso al mare e al centro città. Inoltre la qualità costruttiva è di alto livello. L'acquirente non paga la tassa sulla vendita degli immobili.