



Codice :	01268
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Mansarda
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 220.000 €

Vendesi l'appartamento finemente arredato al piano attico di una piccola palazzina di soli 5 appartamenti, situata in un complesso residenziale che dispone di un'ampia piscina e di un campo da tennis ad uso esclusivo.

L'appartamento vanta la metratura lorda totale di 91,33 mq ed è composto dall'ingresso, la cucina completamente attrezzata, la sala da pranzo e il soggiorno, due camere da letto, il bagno e l'ampio e spazioso terrazzo con la splendida vista sul mare.

L'appartamento si vende arredato. A disposizione degli proprietari e un parcheggio comune di fronte al palazzo.

Questo appartamento è ideale sia per scopi abitativi che turistici. Si trova a 6 km dalla città di Parenzo e 5 km dal mare. Ristoranti, taverne istriane e negozi si trovano nelle vicinanze. Inoltre l'ingresso per autostrada (Ypsilon) è a pochi chilometri dal appartamento, rendendo la località facilmente raggiungibile.

Il supplemento per la manutenzione della piscina, del campo da tennis e della gestione del condominio è di circa € 40 al mese.