



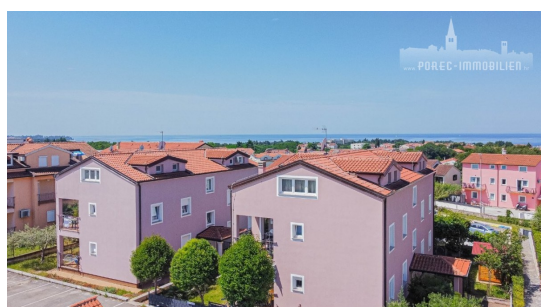
POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Codice :	01263
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	106 m ²
Superficie particela :	30 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 505.000 €

Questa splendida casa a schiera su tre piani è attualmente disponibile per la vendita.

L'immobile è ancora nella fase di costruzione e si estende su una superficie di 105,73 mq. La casa è stata progettata pensando al lusso e al comfort, rendendola la scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo spazioso e confortevole.

La casa è divisa su tre livelli: piano terra, primo piano e il secondo piano. Il piano terra della casa è composto dall'ingresso, la cucina, il soggiorno, la sala da pranzo, il bagno per gli ospiti e il ripostiglio situato nel sottoscala. Le grandi pareti vetrate danno accesso ad una terrazza coperta e ad un piccolo giardino di circa 30 mq, perfetto per pranzare all'aperto e intrattenere gli ospiti.

Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il bagno.

Le camere da letto sono progettate per offrire il massimo comfort e il relax e ciascuna dispone di ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare la stanza.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il primo piano comprende anche la terrazza coperta di 6,34 mq, perfetta per godersi una tazza di caffè ammirando il tramonto.

Il secondo piano è composto da una camera da letto, il bagno e il terrazzo parzialmente coperto che offre la vista mozzafiato sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento, che garantisce calore e comfort durante i mesi più freddi.

I condizionatori inverter installati in tutte le stanze assicurano che la casa sia fresca e confortevole durante i mesi più caldi. La proprietà comprende uno posto auto.

Si prevede che la costruzione della proprietà sarà completata per la metà del 2025.. Acquistando questa proprietà, l'acquirente non paga la tassa sulle vendite immobiliari del 3%, rendendola un'ottima opportunità di investimento.