



Codice :	01250
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	121 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 773.000 €

Vicino al centro di Parenzo presto inizierà la costruzione di un edificio moderno con 13 unità abitative.

Penthouse al terzo piano avrà la superficie netta di 120,85 mq, e sarà composto di l'ampio soggiorno, la sala da pranzo con la cucina in stile open space, tre camere da letto, due bagni, il ripostiglio ed l'ampio terrazzo parzialmente coperto che fungerà da zona pranzo, la zona solarium e la piscina di 18 mq.

La terrazza è orientata verso ovest e offre la vista panoramica sul mare. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento tramite la pompa di calore, e verranno installati anche i condizionatori.

Gli appartamenti saranno costruiti utilizzando materiali di altissima qualità e l'edificio sarà dotato di l'ascensore. L'appartamento sarà inoltre dotato di due posti auto e di un ripostiglio di 4,00 mq, che sarà situato al piano terra dell'edificio.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Si prevede che la costruzione sarà completata entro la metà del 2025, con l'occupazione prevista per la fine dello stesso anno. L'edificio è circondato da tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, farmacia, scuola e altro.