



Codice :	01249
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	683 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	12 / 0
Numero di parcheggi :	8
ltime anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.990.000 € + PDV

Vendesi la bellissima villa recentemente ristrutturata con la superficie totale di 683 metri quadrati, situata a solo 1 chilometro dalle splendide spiagge di Parenzo. Questa villa è divisa in tre appartamenti separati distribuiti su due piani. Ogni appartamento dispone di piano terra con una camera da letto e il bagno, la cucina con la zona pranzo e il soggiorno con l'ampio terrazzo di 35 metri quadrati. La terrazza è attrezzata con gli mobili da giardino per il relax e la cucina estiva.

Inoltre ogni appartamento ha la sua scala interna che porta al primo piano dove si trovano altre due camere da letto di generose dimensioni, ciascuna con il bagno e il terrazzo privato che offre la splendida vista sul mare. La villa dispone anche di una spaziosa piscina riscaldata di 40 mq.

Tutti e tre gli appartamenti sono elegantemente decorati e arredati con i mobili e decorazioni italiani di alta qualità.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Per il riscaldamento la villa utilizza il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento è l'assicurato da condizionatori di aria presenti in ogni stanza. Il ampio giardino e ben curato, che si estende per 1753 mq, è ricco di piante mediterranee, cipressi, ulivi e palme. La casa dispone inoltre di 8 posti auto.

Questa splendida villa è perfetta per le famiglie numerose o come l'investimento per scopi di affitto turistico. Si trova a soli 2 chilometri dal centro di Parenzo, dove si possono trovare tutti i servizi necessari.