



<b>Codice :</b>	01248
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 390.000 €

In una piccola cittadina turistica vicino a Parenzo presto inizierà la costruzione di un nuovo edificio, dotato di l'ascensore. L'edificio sarà composto da 13 unità abitative. Vendesi l'appartamento 10 situato al secondo piano. Questo appartamento avrà la superficie netta di 98,01 m<sup>2</sup>, oltre a un ripostiglio di 4,40 m<sup>2</sup>.

L'appartamento 10 sarà composto dall'ingresso, la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno e tre camere da letto. Una delle camere avrà il bagno privato, mentre le altre due condivideranno uno bagno in comune. Due delle camere da letto e il soggiorno avranno accesso ad un ampio terrazzo coperto di 25,66 mq, che offrirà la bellissima vista sul mare.

L'appartamento sarà dotato di pavimenti in ceramica e laminato di alta qualità, riscaldamento a pavimento ed aria condizionata. Inoltre, l'appartamento avrà due posti auto e il ripostiglio al piano terra dell'edificio.

La costruzione dell'edificio sarà completata entro la metà del 2025, con



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

l'occupazione prevista per la fine del stesso anno.