



Codice :	01246
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	65 m2
Superficie giardino :	185 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Sì
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 317.000 €

In una piccola cittadina turistica vicino a Parenzo presto inizierà la costruzione di un edificio moderno, dotato di l'ascensore e di 13 unità abitative. L'appartamento numero 02 sarà situato al piano terra e avrà la superficie netta di 64,90 mq, oltre ad un ampio giardino di 185 mq.

L'appartamento sarà caratterizzato dalla pianta aperta con il soggiorno, la cucina e la zona pranzo. Inoltre ci saranno due ampie camere da letto, il bagno e il ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio giardino che il futuro proprietario potrà personalizzare a proprio piacimento.

Il riscaldamento sarà fornito dalla pompa di calore e il riscaldamento elettrico a pavimento, mentre per il raffreddamento verranno installati i climatizzatori. L'appartamento sarà inoltre dotato di due posti auto.

La costruzione sarà completata a metà del 2025, con l'occupazione prevista per la fine dello stesso anno.