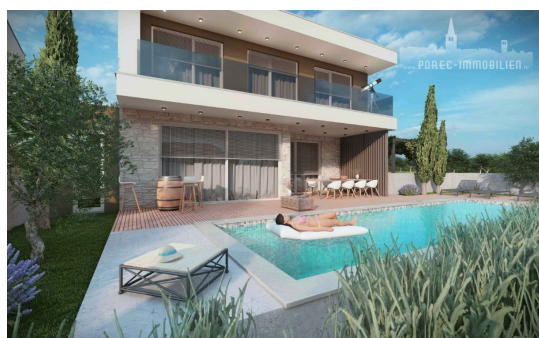




Codice :	01235
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	136 m ²
Superficie particela :	180 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 2
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 640.000 €

Non lontano dalla città di Parenzo e a soli 5 km dalle spiagge, vendesi la casa bifamiliare con la metratura totale di 136 m², con la piscina e la vista sul mare.

La casa, la cui costruzione inizierà all'inizio del 2024, sarà composta dal piano terra e il primo piano.

Al piano terra di 74,65 m² sarà l'ingresso, la guardaroba, il bagno, la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno con l'uscita sull'ampio terrazzo.

Le scale interne conducono al primo piano di 61,66 mq, dove si trovano 3 camere da letto. La camera più grande avrà il proprio bagno, mentre le altre due camere utilizzeranno uno bagno in comune.

Tutte e tre le camere avranno grandi pareti di vetro con l'uscita sul terrazzo, dal quale si avrà la vista sul mare.

Nel bellissimo parco paesaggistico sarà la piscina di 30 mq, la zona solarium e la zona relax. Ci sarà il parcheggio con due posti auto davanti alla casa.

Il riscaldamento della casa sarà a pavimento, tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento avverrà tramite condizionatore. Sarà installata la prima fase di pannelli solari.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il primo negozio, il ristorante e il bar si trovano a soli 2 km dalla casa.