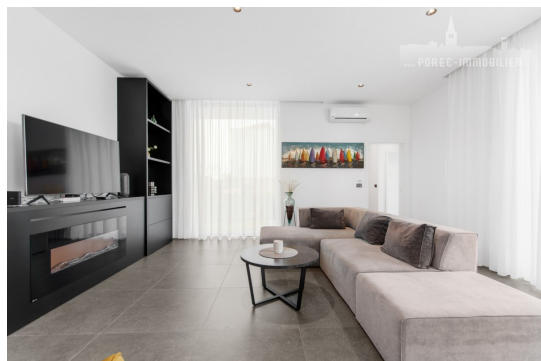




Codice :	01229
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	306 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.500.000 €

Nella posizione tranquilla vicino a Parenzo, vendesi la villa moderna di nuova costruzione con la lussuosa piscina.

La villa si trova sull' ampio terreno di 1753 m2 e vanta l'impressionante spazio abitativo di 306 m2 distribuito su tre piani.

L'architettura contemporanea è progettata per la massima funzionalità, con la cucina completamente attrezzata, la spaziosa zona pranzo e il confortevole soggiorno che conduce alla terrazza con grandi pareti di vetro, perfetta per godersi la vista mozzafiato. Al piano terra, la villa è dotata di una camera da letto che dispone di lussuoso bagno privato, l'ulteriore bagno per gli ospiti e l'ampio ripostiglio.

Il piano superiore ospita tre camere da letto più spaziose, ciascuna con il bagno privato e l'accesso alla terrazza con la vista mare e natura. La terrazza dispone anche di una rilassante vasca idromassaggio.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Nel seminterrato si trova l'area benessere con la sauna e gli attrezzi ginnici. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore.

La villa è circondata dal cortile completamente recintato, che ospita la piscina riscaldata di 50 m2, la terrazza solarium, la cucina estiva con l'accogliente caminetto e la zona pranzo all'aperto.