



Codice :	01225
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	160 m ²
Superficie particella :	8 m ²
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Sì
Adattamento richiesto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 430.000 €

Nel cuore di Parenzo, a soli 50 metri dall'incantevole mare Adriatico, vendesi la casa a schiera su tre piani.

Costruita in stile autentico, questa casa in pietra si distingue come una bellissima testimonianza del ricco patrimonio culturale e storico dell'incantevole città costiera.

La casa si sviluppa sul piano terra, primo piano e la mansarda, per una superficie netta di circa 160 mq.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina.

Dall'altra parte del corridoio si trova il bagno e l'altra cucina con l'accesso ad un piccolo patio sul retro di circa 10 mq.

Il primo piano dispone di due ampie camere da letto ed uno bagno, mentre la mansarda vanta due spaziose camere da letto.

Situata nel cuore del centro storico, la proprietà è circondata da numerosi servizi essenziali, tra cui i negozi, i ristoranti, la scuole e la farmacia.

Sebbene la proprietà richieda alcuni ristrutturazioni, la posizione perfetta la rende un'ottima opportunità di investimento a scopi turistici, con la possibilità di personalizzazione e decorazione per soddisfare le vostre preferenze personali.